Приложение № 2

к административному

регламенту предоставления

муниципальной услуги

«Направление уведомления

о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке»

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома

« 20 » мая 2022 г.

Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщиком  является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Кулиш Руслан Владимирович |
| 1.1.2 | Место жительства | Краснодарский край,  Тимашевский район,  г. Тимашевск, ул. Узкая, д. 24 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа,  удостоверяющего личность | паспорт гражданина РФ: серия хххх № хххххх, выдан Тимашевским РОВД Краснодарского края 17.06.2002 |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице,  в случае если застройщиком  является юридическое лицо: | нет |
| 1.2.1 | Наименование | нет |
| 1.2.2 | Место нахождения | нет |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | нет |
| 1.2.4 | Индикационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | нет |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 23:31:0000000:00 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск,  ул. Мира, 10 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 01.06.2015 |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок  (при наличии) | нет |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного  использования земельного участка | для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) |

3. Сведения об объектах капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства  или садовый дом) | объект индивидуального  жилищного строительства |
| 3.2 | Цель подачи уведомления  (строительство или реконструкция) | строительство |
| 3.3 | Сведения о планируемых  параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | 1 этаж |
| 3.3.2 | Высота | 6 метров |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ  земельного участка | -от фасада - 5 м;  - от соседнего з/у (справа) - 7 м;  - от соседнего з/у (слева) - 3 м;  - от задней границы з/у - 23 м |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 100 кв. м |
| 3.3.5 | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | нет |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства,  в случае строительства или реконструкции такого объекта  в границах территории исторического поселения федерального  или регионального значения | нет |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

|  |
| --- |
|  |

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер | 0001 |
| 5.2 | Дата заключения | 01.03.2025 |
| 5.3 | Место заключения | г.Тимашевск |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | 05.03.2025 |
| 5.1 | Номер | 000001 |

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | - |
| 6.1.1 | Наименование | - |
| 6.1.2 | Место нахождения | - |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | - |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | - |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии) | - |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | - |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | - |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Узкая, д. 24

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

нарочно, тел 8 (900) 000-00-00

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Кулиш Руслан Владимирович *,*

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Кулиш Кулиш Р.В.

(должность, в случае если застройщиком (подпись) (расшифровка подписи)

является юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018; № 32, ст. 5133, 5135)

Заместитель главы

Тимашевского городского

поселения Тимашевского района Н.В. Сидикова